



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803410414258817

Nro Matrícula: 190-3441

Pagina 1

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR

FECHA APERTURA: 20-04-1978 RADICACIÓN: 78-1.404 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1900

CODIGO CATASTRAL: **20001010101760001000**COD CATASTRAL ANT: 01-1-176-0011.-

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

NORTE,CARRETERA FUNDACION-VALLEDUPAR,EN MEDIO CON PLAZUELA DE LA ESCUELA DE ARTES Y OFICIOS,ANTES,HOY CALLE 16 EN MEDIO,CON PLAZUELA Y EDIFICIO DE LA GOBERNACION DEL DPTO.;SUR,CASA Y PATIO DEL DR.JORGE DELGADO BARRENECHE,ANTES CASA DE LAS SE/ORITAS ANA DOLORES Y MAGDALENA CASTRO MONSALVO;ESTE,CASA DE LA SE/ORA TERESA URBINA,ANTES,HOY DEL DR.CLEMENTE QUINTERO ARAUJO Y OESTE, AVENIDA EN MEDIO,CON CASA DE SILVESTRE DANGOND DAZA,ANTES,HOY DE JOSE AMADOR LACOUTURE ACOSTA.LINDEROS ACTUALIZADOS: NORTE, CALLE 16 EN MEDIO, CON PREDIO DE LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO; SUR, CASA Y PATIO D E LAS SE/ORITAS ROSA DOLORES Y MAGDALENA CASTRO MONSALVO; ESTE, CASA Y PATIO DEL DR. CLEMENTE QUINTERO ARAUJO Y OESTE, AVENIDA EN MEDIO, CASA Y PATIO DEL SE/OR JOSE AMADOR LACOUTURE ACOSTA.-SEGUN CERTIFICADO PREDIAL EL AREA ES:919M2.-CEDULA CATASTRAL.01-01-176-0001-000(ESCRITURA 165 DEL 04-02-91 NOT.SEGUNDA DE VALLEDUPAR.)

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 16 #12-83 LOTE Y CASA BARRIO LOPERENA.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-05-1950 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 85 DEL 02-05-1950 NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$8,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 INFORMACION DE TESTIGOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANCHEZ ULISES

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-04-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 504 DEL 20-04-1978 NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$350,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ BARLYZ ULISES D

cc 1 778 609

A: CELEDON VEGA JAIME

X cc 1 759 991

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-06-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 192 DEL 31-05-1979 NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELEDON VEGA JAIME

A: MEJIA DE SANCHEZ FRANCISCA

X CC#26.935.332



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180803410414258817

Nro Matrícula: 190-3441

Pagina 2

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-03-1988 Radicación: 1471

Doc: ESCRITURA 697 DEL 03-03-1988 NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$1,050,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 601 COMPRAVENTA (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA DE SANCHEZ FRANCISCA

A: CELEDON SANCHEZ RICARDO ELIAS

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-02-1991 Radicación: 714

Doc: ESCRITURA 165 DEL 04-02-1991 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$543,194

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

A: CELEDON SANCHEZ RICARDO ELIAS

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-02-1991 Radicación: 714

Doc: ESCRITURA 165 DEL 04-02-1991 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELEDON SANCHEZ RICARDO ELIAS

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-03-1991 Radicación: 1412

Doc: ESCRITURA 367 DEL 11-03-1991 NOTARIA 1A DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$38,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CELEDON SANCHEZ RICARDO ELIAS

A: BANCO CAFETERO

X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 008** Fecha: 06-01-1994 Radicación: 160

Doc: RESOLUCION 003 DEL 22-11-1993 FONDO MCIPAL VALORIZ. DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO MUNICIPAL DE VALORIZACION

A: AREVALO GUTIERREZ SAMUEL

A: BANCO CAFETERO

A: BECERRA CARDOZO EDUARDO

A: BLANCO DE HERNANDEZ ROSENDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803410414258817

Nro Matrícula: 190-3441

Pagina 3

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BRITO BRITO CIRO

A: CASTRO DE QUINTERO ARAUJO MARIA ELENA

A: CELEDON TORRES MARIA CECILIA

A: COLLAZO JAIME

A: GUTIERREZ DE LACOUTURE ANA ELVIRA

A: INVERSIONES PENTA LTDA.)

A: MANUEL PINEDA BASTIDAS E HIJOS Y CIA.

A: MEDINA ROMERO JOSE ALFONSO

A: PEÑALOZA DE LOPEZ AGRIPINA

A: PUMAREJO DE OVALLE GLORIA

A: SERRANO DE GARCIA LILIA

A: SUPERTIENDAS OLIMPICA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-01-1994 Radicación: 160

Doc: RESOLUCION 003 DEL 22-11-1993 FONDO MCIPAL VALORIZ. DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO MUNICIPAL DE VALORIZACION

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-03-1996 Radicación: 1990

Doc: OFICIO SN DEL 04-03-1996 FOMVAL DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION AFECTACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO MUNICIPAL DE VALORIZACION

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-03-2005 Radicación: 2005-2073

Doc: ESCRITURA 695 DEL 07-03-2005 NOTARIA 38 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0102 ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO S.A.

A: GRANBANCO S.A.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803410414258817

Nro Matrícula: 190-3441

Pagina 4

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-06-2009 Radicación: 2009-190-6-6235

Doc: ESCRITURA 7019 DEL 29-08-2007 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A.

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-06-2009 Radicación: 2009-190-6-6236

Doc: ESCRITURA 10009 DEL 20-11-2008 NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION (ADICION A LA ESCRITURA PUBLICA DE FUSION N° 7019

DE AGOSTO 29 DE 2007, NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA, DE BIENES INMUEBLES SUJETOS A REGISTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 20-02-2018 Radicación: 2018-190-6-1670

Doc: ESCRITURA 23674 DEL 20-12-2017 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,119,520,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 8300895306X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 01-01-1900

LO SUBRAYADO Y ENTREPARENTESIS NO VALE ART. 35 DCTO. 1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-190-3-156 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: 2009-190-3-367 Fecha: 18-06-2009

SE CORRIGE EL NUMERO Y FECHA DE LA ESCRITURA, MEDIANTE ESC.7019 DEL 29-08-2007 NOT. 71 DE BOGOTA. VALE ART.35 DCTO.1250/70.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180803410414258817

Nro Matrícula: 190-3441

Pagina 5

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-190-1-53231

FECHA: 03-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ADRIANA INES GONZALEZ PEREZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública